



**Управление по государственному регулированию цен (тарифов)  
Ненецкого автономного округа**

**ПРИКАЗ**

от 24 декабря 2020 г. № 80  
г. Нарьян-Мар

**О плате за подключение (технологическое  
присоединение) к системе теплоснабжения  
для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка  
объекта капитального строительства которых  
не превышает 0,1 Гкал/ч**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 107 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, Положением об Управлении по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 17.08.2012 № 233-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить и ввести в действие на территории Ненецкого автономного округа льготный размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной нагрузки в данной точке подключения в размере 550 рублей с учетом НДС или 458,33 рубля без учета НДС.

Льготный размер платы за подключение, установленный в абзаце первом настоящего пункта, применяется в случае наличия технической возможности подключения и не может быть применен более одного раза при подключении объекта капитального строительства, принадлежащего потребителю на праве собственности или на ином законном основании, расположенного в границах муниципального района, городского округа Ненецкого автономного округа.

2. Утвердить Порядок компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, возникающих в результате установления льготного размера платы за подключение (технологическое

присоединение) к системе теплоснабжения для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения, согласно Приложению.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Управления  
по государственному  
регулированию цен (тарифов)  
Ненецкого автономного округа



С.А. Андриянов

Приложение  
к приказу Управления  
по государственному регулированию  
цен (тарифов) Ненецкого автономного  
округа от 24.12.2020 № 80  
«О плате за подключение  
(технологическое присоединение)  
к системе теплоснабжения  
для потребителей, подключаемая  
тепловая нагрузка объекта  
капитального строительства которых  
не превышает 0,1 Гкал/ч»

**Порядок  
компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих  
(теплосетевых) организаций, возникающих в результате  
установления льготного размера платы за подключение  
(технологическое присоединение) к системе теплоснабжения  
для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка  
объекта капитального строительства которых  
не превышает 0,1 гкал/ч, с учетом ранее присоединенной  
тепловой нагрузки в данной точке подключения**

1. Настоящий Порядок компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, возникающих в результате установления льготного размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 года № 1075.

2. Компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, возникающих в результате установления льготного размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения (далее – выпадающие доходы), осуществляется путем включения фактических экономически обоснованных выпадающих доходов, возникших в отчетном году, в необходимую валовую выручку теплоснабжающих (теплосетевых) организаций при установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные выпадающие доходы были

документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования.

3. Размер фактических экономически обоснованных выпадающих доходов определяется как разность между суммой фактических экономически обоснованных расходов, связанных с подключением к системе теплоснабжения объектов капитального строительства потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения (далее – фактические расходы на подключение), и суммой начисленной льготной платы за подключение указанных объектов.

Расчет фактических экономически обоснованных выпадающих доходов производится теплоснабжающими (теплосетевыми) организациями по формам согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Порядку.

В целях подтверждения фактических расходов на подключение теплоснабжающие (теплосетевые) организации представляют в Управление по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа (далее – Управление) реестр подключенных к системе теплоснабжения объектов капитального строительства потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения, за отчетный период по форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку с приложением копий следующих документов и материалов (в отношении каждого произведенного подключения (технологического присоединения)):

договоров о подключении;

актов о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения;

смет для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;

подтверждение фактических затрат (калькуляцию) по результатам раздельного учета расходов в регистрах бухгалтерского учета, связанных с подключением к системе теплоснабжения потребителей.

Также организации вправе представить иные документы, подтверждающие фактические расходы на подключение.

Управление проводит проверку представленных расчетов и документов и определяет размер фактических экономически обоснованных выпадающих доходов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций за отчетный период регулирования с учетом положений пункта 173 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

4. Теплоснабжающие (теплосетевые) организации вправе в составе предложения об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на очередной период регулирования представить расчет плановых выпадающих доходов по формам согласно Приложениям 4-6 к настоящему Порядку с приложением копий следующих материалов (в отношении каждого планируемого подключения (технологического присоединения)):

смет для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;

документов, подтверждающих плановую на очередной период регулирования суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей.

Также организации вправе представить иные документы, подтверждающие плановые выпадающие доходы.

Управление в рамках проведения экспертизы предложений об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) проводит экспертизу предложенного размера выпадающих доходов с учетом требований пункта 173 Методических указаний.

При установлении тарифов на очередной период регулирования либо при проведении в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии), ранее установленных на год, следующий за текущим годом, Управление при расчете фактической величины необходимой валовой выручки в отчетном году, определяемой на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, учитывает отклонение фактических экономически обоснованных выпадающих доходов от плановых.

Приложение 1  
к Порядку компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, возникающих в результате установления льготного размера платы за подключение (технологическое присоединение) для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения

Расчет  
фактических экономически обоснованных выпадающих доходов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Отчетный период
1.	Количество подключенных объектов потребителей, тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч	ед.	
2.	Плата за подключение объектов потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч (без учета НДС)	руб.	
3.	Фактические расходы на проведение мероприятий по подключению объектов потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч	тыс. руб.	
3.1.	фактические расходы на проведение мероприятий по подключению объектов потребителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	
3.2.	суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч	Гкал/ч	
4.	Фактические расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов потребителей, в том числе:	тыс. руб.	

4.1.	фактические расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	
4.2.	фактические расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	
6.	Фактические расходы, связанные с подключением объектов потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемые в плату за подключение (фактические экономически обоснованные выпадающие доходы)	тыс. руб.	

Примечания:

1. К таблице прилагается расчет расходов по стр. 4.1 и 4.2 с учетом положений пункта 173 Методических указаний.

2. Стр. 3 = стр. 3.1 \* стр. 3.2.

3. Стр. 4 = стр. 4.1 + стр. 4.2.

4. Стр. 6 = стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 - стр. 2 \* стр. 1 \* 10<sup>-3</sup>.

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность исполнителя) (Ф.И.О. исполнителя) (подпись)

Место  
для печати

Приложение 2  
к Порядку компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, возникающих в результате установления льготного размера платы за подключение (технологическое присоединение) для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения

Расчет  
фактических расходов на проведение мероприятий по подключению объектов потребителей (П1ф)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Отчетный период
1	Фактические расходы на проведение мероприятий по подключению объектов потребителей - всего, в том числе:	тыс. руб.	
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	
1.3	оплата труда	тыс. руб.	
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.5	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	
1.5.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	
1.5.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	



1.5.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	
1.5.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	
1.5.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	
1.5.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	
1.6	внереализационные расходы - всего, в том числе:	тыс. руб.	
1.6.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.6.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.6.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	
1.7	расходы, не учитываемые в целях налогообложения, в том числе:	тыс. руб.	
1.7.1	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	
1.7.2	прочие расходы	тыс. руб.	
2	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов потребителей	Гкал/ч	
3	Фактические расходы на проведение мероприятий по подключению объектов потребителей (Ппф)	тыс. руб./ Гкал/ч	

Примечания:

1. Таблица заполняется на основании принципов и с использованием данных раздельного учета, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и учетной политикой регулируемой организации, в отношении регулируемого вида деятельности - подключение к системе теплоснабжения.

2. Стр. 3 = стр. 1 / стр. 2.

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность исполнителя) (Ф.И.О. исполнителя) (подпись)

Место  
для печати

Приложение 3  
к Порядку компенсации выпадающих  
доходов теплоснабжающих  
(теплосетевых) организаций,  
возникающих в результате  
установления льготного размера платы  
за подключение (технологическое  
присоединение) для потребителей,  
подключаемая тепловая нагрузка  
объекта капитального строительства  
которых не превышает 0,1 Гкал/ч,  
с учетом ранее присоединенной  
тепловой нагрузки в данной  
точке подключения

Реестр  
подключенных к системе теплоснабжения объектов капитального  
строительства потребителей, тепловая нагрузка которых  
не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной  
тепловой нагрузки в данной точке подключения,  
за отчетный период

№ п/п	Наименование потребителей	Адрес подключенного объекта	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
1			
2			

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность исполнителя) (Ф.И.О. исполнителя) (подпись)

Место  
для печати

Приложение 4  
к Порядку компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, возникающих в результате установления льготного размера платы за подключение (технологическое присоединение) для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения

Расчет  
плановых выпадающих доходов теплоснабжающих  
(теплосетевых) организаций

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Период регулирования
1.	Планируемое количество подключений объектов потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч	ед.	
2.	Плата за подключение объектов потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч (без учета НДС)	руб.	
3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч	тыс. руб.	
3.1.	плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов потребителей (П1 пл)	тыс. руб./ Гкал/ч	
3.2.	суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч	Гкал/ч	
4.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов потребителей, в том числе:	тыс. руб.	

4.1.	расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	
4.2.	расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	
6.	Расходы, связанные с подключением объектов потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемые в плату за подключение (плановые экономически обоснованные выпадающие доходы)	тыс. руб.	

## Примечания:

1. К таблице прилагается расчет расходов по стр. 4.1 и 4.2 с учетом положений пункта 173 Методических указаний.
2. Стр. 3 = стр. 3.1 \* стр. 3.2.
3. Стр. 4 = стр. 4.1 + стр. 4.2.
4. Стр. 6 = стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 - стр. 2 \* стр. 1 \* 10<sup>-3</sup>.

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. руководителя) (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (должность исполнителя) (Ф.И.О. исполнителя) (подпись)

Место  
 для печати

Приложение 5  
к Порядку компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, возникающих в результате установления льготного размера платы за подключение (технологическое присоединение) для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения

Расчет  
плановых расходов на проведение мероприятий по подключению объектов потребителей (П1пл)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Период регулирования
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов потребителей - всего, в том числе:	тыс. руб.	
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	
1.3	оплата труда	тыс. руб.	
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.5	прочие расходы - всего, в том числе:	тыс. руб.	
1.5.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	
1.5.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	

1.5.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	
1.5.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	
1.5.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	
1.5.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	
1.6	внебюджетные расходы - всего, в том числе:	тыс. руб.	
1.6.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.6.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.6.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	
1.7	расходы, не учитываемые в целях налогообложения - всего, в том числе:	тыс. руб.	
1.7.1	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	
1.7.2	прочие расходы	тыс. руб.	
2	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов потребителей	Гкал/ч	
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов потребителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	

## Примечания:

1. Таблица заполняется на основании принципов и с использованием данных раздельного учета, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и учетной политикой регулируемой организации, в отношении регулируемого вида деятельности - подключение к системе теплоснабжения.

2. Стр. 3 = стр. 1 / стр. 2.

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность исполнителя) (Ф.И.О. исполнителя) (подпись)

Место  
для печати

Приложение 6  
к Порядку компенсации выпадающих  
доходов теплоснабжающих  
(теплосетевых) организаций,  
возникающих в результате  
установления льготного размера платы  
за подключение (технологическое  
присоединение) для потребителей,  
подключаемая тепловая нагрузка  
объекта капитального строительства  
которых не превышает 0,1 Гкал/ч,  
с учетом ранее присоединенной  
тепловой нагрузки в данной  
точке подключения

Реестр  
запланированных на период регулирования подключений  
(технологических присоединений) объектов капитального  
строительства потребителей, подключаемая тепловая нагрузка  
которых не превышает 0,1 Гкал/ч

№ п/п	Наименование потребителей	Адрес объекта, запланированного к подключению	Подключенная мощность, Гкал/ч
1			
2			

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность исполнителя) (Ф.И.О. исполнителя) (подпись)

Место  
для печати

\_\_\_\_\_