



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСПОТРЕБНАДЗОРА ПО НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ)
Авиаторов ул., д.7, г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000
Тел./факс: 8 (818 53) 4-21-58, E-mail: turpnao@atnet.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении административного наказания

«03» июня 2011 г.

г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 7
(место рассмотрения дела)

№ 99

Исполняющий обязанности руководителя Управления Роспотребнадзора по Ненецкому автономному округу – С.В. Брылёва, руководствуясь, ст.ст. 23.49, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии законного представителя МП ЗР «Севержилкомсервис» - генерального директора Витязева Василия Михайловича, в присутствии представителя прокуратуры Ненецкого автономного округа Елисейевой А.Г., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, возбужденного в отношении юридического лица – Муниципального предприятия заполярного района «Севержилкомсервис» (МП ЗР «Севержилкомсервис»),

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты, Ф.И.О. должностного лица или гражданина, паспортные данные, место жительства)

УСТАНОВИЛ:

18 мая 2011 года исполняющим обязанности прокурора Ненецкого автономного округа старшим советником юстиции Саблиным А.П. вынесено Постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Муниципального предприятия заполярного района «Севержилкомсервис».

Из Постановления о возбуждении дела об административном правонарушении от 18 мая 2011 года следует, что 06 мая 2011 года Муниципальное предприятие заполярного района «Севержилкомсервис», расположенное по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 17 Б, оказывало услуги при отсутствии установленной информации, обязательность предоставления которой предусмотрена подпунктом «а» пункта 5, пунктом 6, подпунктами «е», «ж» пункта 8,

подпунктом «б» пункта 11, пунктом 12, подпунктом «а» пункта 14 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – Стандарт) утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731, так как МП ЗР «Севержилкомсервис» не обеспечило раскрытие в сети Интернет информации в сфере управления многоквартирными домами и перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году (наличие таких либо их отсутствие), а также сведения о членстве (состоит либо нет) управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций. Также МП ЗР «Севержилкомсервис» не раскрыло информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении многоквартирного дома. Кроме того, МП ЗР «Севержилкомсервис» не раскрыло информации о привлечении управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

Изложенное выше указывает на наличие признаков административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпунктом «а» пункта 5 Стандарта установлено, что управляющими организациями информация раскрывается путем опубликования на официальном сайте управляющей организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), или на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в сети Интернет, или на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность, в сети Интернет

Пунктом 6 Стандарта установлено, что информация размещается управляющей организацией на сайтах в сети Интернет, выбранных ею из числа сайтов, указанных в подпункте "а" пункта 5 настоящего документа. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Управляющая организация обязана сообщать по запросу потребителей - граждан и организаций, являющихся собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме (далее - потребитель), адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация.

На территориях, где отсутствует доступ к сети Интернет, информация раскрывается путем ее опубликования в официальных печатных изданиях в полном объеме, а также путем предоставления информации на основании письменных запросов.

Подпунктом «е» пункта 8 Стандарта установлено, что в рамках общей информации об управляющей организации раскрытию подлежит перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления.

Подпунктом «ж» пункта 8 Стандарта установлено, что в рамках общей информации об управляющей организации раскрытию подлежат сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет.

Подпунктом «б» пункта 11 Стандарта установлено, что в рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме раскрытию подлежат сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:

план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;

сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов).

Пунктом 12 Стандарта установлено, что в случае привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

Подпунктом «а» пункта 14 Стандарта установлено, что в рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы раскрытию подлежит перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на

такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

МП ЗР «Севержилкомсервис» является управляющей организацией и на основании соответствующих договоров осуществляет управление многоквартирными домами с 2009 года.

В соответствии с частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях её финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом

В процессе рассмотрения дела об административном правонарушении В.М. Витязев сообщил, что с нарушением согласен. Также он пояснил, что нарушения в настоящее время устранены, информация размещена в связи с чем, ходатайствовал о назначении наказания в виде предупреждения.

Согласно части 1 статьи 26.2 КРФоАП доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными КРФоАП, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специалистов технических средств, вещественными доказательствами (часть 2 статьи 26.2 КРФоАП).

В качестве доказательств в материалах дела об административном правонарушении представлена следующая документация:

- сопроводительное письмо Прокуратуры;
- Постановление о возбуждении дела об административном правонарушении;
- Акт от 05.05.2011 г.;
- Объяснения Витязева В.М.;
- Копии свидетельств о регистрации;
- Копия письма Гос инспекции стройнадзора и жилконтроля НАО;
- Копия письма МП ЗР «Севержилкомсервис»;
- Копии информации, размещенной на сайте;
- Распечатка Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г.;
- Определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 25 мая 2011 года;

- Определение об исправлении описки.

Согласно части 2 статьи 2.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Исполняющий обязанности руководителя Управления Роспотребнадзора по Ненецкому автономному округу Брылёва С.В., исследовав представленные доказательства, считает, что 06 мая 2011 года Муниципальное предприятие заполярного района «Севержилкомсервис», расположенное по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 17 Б, оказывало услуги при отсутствии установленной информации, обязательность предоставления которой предусмотрена подпунктом «а» пункта 5, пунктом 6, подпунктами «е», «ж» пункта 8, подпунктом «б» пункта 11, пунктом 12, подпунктом «а» пункта 14 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – Стандарт) утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731, так как МП ЗР «Севержилкомсервис» не обеспечило раскрытие в сети Интернет информации в сфере управления многоквартирными домами и перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году (наличие таких либо их отсутствие), а также сведения о членстве (состоит либо нет) управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций. Также МП ЗР «Севержилкомсервис» не раскрыло информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении многоквартирного дома. Кроме того, МП ЗР «Севержилкомсервис» не раскрыло информации о привлечении управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами, что является административным правонарушением, предусмотренным частью 1 статьи 14.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Указанное административное правонарушение носит характер длящегося в связи с чем сроки давности привлечения к административной ответственности исчисляются с момента их обнаружения.

Вина МП ЗР «Севержилкомсервис» подтверждается письменными материалами дела.

За совершение административного правонарушения лицо подлежит наказанию, при назначении которого необходимо учитывать характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Отягчающих ответственность МП ЗР «Севержилкомсервис» обстоятельств, в соответствии со статьёй 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении не установлено.

Считать смягчающим обстоятельством в соответствии со статьёй 4.2. признание вины и принятие мер по устранению нарушения.

Информации о привлечении МП ЗР «Севержилкомсервис» ранее к административной ответственности по однородному нарушению не имеется.

Срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

Согласно части 1 статьи 14.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях выполнение работ либо оказание услуг организацией, при отсутствии установленной информации об исполнителе либо иной информации, обязательность предоставления которой предусмотрена законодательством Российской Федерации влечет предупреждение или наложение административного штрафа на юридических лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей.

На основании части 1 статьи 14.5. и статей 29.10., ст.22.2., ч.1 ст.29.9., Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо – Муниципальное предприятие заполярного района «Севержилкомсервис», расположенное по адресу: г.Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 17 Б, ИНН 8300010685, КПП 298301001, ОГРН 1038302271040, расчётный счёт 40702810504210100503 в Ненецком отделении № 1582 СБ России, директор Витязев Василий Михайлович, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

2. Назначить административное наказание в виде предупреждения.

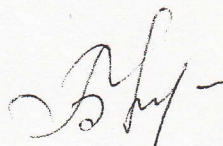
В соответствии со ст.31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление вступает в законную

силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть предъявлено к исполнению в течение года со дня его вступления в законную силу.

И.о. руководителя
Роспотребнадзора
по Ненецкому автономному округу



С.В. Брылёва

Вступило в законную силу: _____

Дата выдачи постановления: _____

Срок предъявления: _____

(отметка о вручении постановления)