

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Мировой судья  
судебного участка № 2  
Ненецкого автономного округа  
166000, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д. 3  
тел. 8 - 818 - 53 - 4 - 49 - 52

«12» 10 2010 г. исх. № 2645

Начальнику Госинспекции  
стройнадзора и жилконтроля  
Ненецкого автономного округа  
Вытовтову С. В.

166000, г. Нарьян-Мар,  
ул. Ленина, 23 «а», каб. 103

✓ Генеральному директору МП  
Заполярного района  
«Севержилкомсервис»  
Лисицинскому В. С.

166000, г. Нарьян-Мар,  
ул. Рыбников, д. 17 «Б»

Направляю копию постановления мирового судьи судебного участка № 2 НАО от 11 октября 2010 года г. № 4 - 353/2010 о привлечении к административной ответственности Муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис», за совершение правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП, для сведения.

Мировой судья

Исп. Н. Н. Михайлова  
Тел. 4 - 49 - 52

Н.Н. Шевела

Вх. № 5852 14 ОКТ 2010

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-353/10**

по делу об административном правонарушении

г.Нарьян-Мар  
Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа Шевела Т.Н.,

11 октября 2010 года

при участии секретаря Михайловой И.Н., рассмотрев административный материал об административном правонарушении, предусмотренном ст.19.5 ч.1 КоАП РФ в отношении Муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис», расположенного по ул.Рыбиников д.17-Б г.Нарьян-Мар Ненецкий автономный округ,

представителю МП Заполярного района «Севержилкомсервис» Истомину А.Г. разъяснены права, предусмотренные ст.25.1, ст.25.4 КоАП РФ, права ясны, ходатайств и заявлений не поступило, отводов не заявлено,

**У С Т А Н О В И Л :**

04 октября 2010 года в 12 часов 00 минут на основании Распоряжения начальника государственной инспекции по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа № 137-ж от 02 сентября 2010 года проведена внеплановая документальная проверка Муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» с целью проверки исполнения Предписания № 76 от 10 сентября 2009 года по многоквартирным домам, расположенным в с. Нижняя Пеша Ненецкого автономного округа, по ул. Калинина дома под № 16, 16 а, 19, 24, по ул. Советская дома № 2а, 4, 6, 31, по ул. Новая дома №11, 12, 13 в ходе которой установлено, что Предписание № 76 от 10 сентября 2009 года в установленный срок до 31 августа 2010 года не выполнено.

В судебном заседании представитель МП Заполярного района «Севержилкомсервис» Истомин А.Г. пояснил, что их предприятием были предприняты все меры на выполнение всех пунктов предписания.

Заявил, что не согласен с протоколом об административном правонарушении по ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ по следующим основаниям: так, техническую документацию на жилой фонд (указанные дома в с. Нижняя Пеша) собственник - Администрация МО «Пешский сельсовет» представить не может, поскольку она утрачена.

В связи со штормовой погодой не были своевременно завезены в сельскую местность строительные материалы, по этой причине МП ЗР «Севержилкомсервис» обращалось с ходатайством о продлении срока, но не нашло поддержки со стороны инспекции.

Пояснил, что в настоящее время, не смотря на тяжелое финансовое положение предприятия, ремонтные работы по жилому фонду производятся за счет собственных средств предприятия.

Вина юридического лица в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.1 КоАП РФ подтверждается материалами, представленными в судебное заседание:

- распоряжением № 137 -жж от 02 сентября 2010 года о проведении внеплановой документальной проверки юридического лица государственной инспекцией по строительному надзору и жилищному контролю МП Заполярного района «Севержилкомсервис» с целью проверки исполнения предписания № 76 от 10 сентября 2009 года;

- предписанием № 76 от 10 сентября 2009 года государственной инспекции по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа, которым предусматривалось выполнение:

в доме №16 а по ул. Калинина в с. Нижняя Пеша: устройство отмостки жилого дома, ремонт печных труб, на фасаде дома разместить указатели наименования улицы, номера дома, таблички с указанием номеров квартир, расположенных в данном подъезде, размещение списков с указанием адресов и номеров телефонов как отделением милиции, службы газа и т.д., обеспечение технической документации на дом, документации по учету технического состояния здания;

в доме №16 по ул. Калинина в с. Нижняя Пеша: ремонт отмостки, ремонт кровли, устранение следов протечки, устройство теплоизоляции системы отопления в подъезде, на фасаде дома разместить указатели наименования улицы, номера дома, таблички с указанием номеров квартир, расположенных в данном подъезде, размещение списков с указанием адресов и номеров телефонов как отделением милиции, службы газа и т.д., обеспечение технической документации на дом, документации по учету технического состояния здания;

в доме №31 по ул. Советская в с. Нижняя Пеша: устройство отмостки жилого дома, ремонт электроосвещения; восстановление красочного слоя полов и стен, восстановление остекления в подъезде, ремонт кровли, на фасаде дома разместить указатели наименования улицы, номера дома, нет таблички с указанием номеров квартир, расположенных в данном подъезде, размещение списков с указанием адресов и номеров телефонов как отделением милиции, службы газа и т.д., обеспечение технической документации на дом, документации по учету технического состояния здания;

в доме №24 по ул. Калинина в с. Нижняя Пеша: устройство отмостки жилого дома, неисправности конструкции кровли, восстановление обшивки фасада, на фасаде дома разместить указатели наименования улицы, номера дома, нет таблички с указанием номеров квартир, расположенных в данном подъезде, размещение списков с указанием адресов и номеров телефонов как отделением милиции, службы газа и т.д., обеспечение технической документации на дом, документации по учету технического состояния здания;

в доме №19 по ул. Калинина в с. Нижняя Пеша: устройство отмостки жилого дома, неисправности цоколя восстановление окраски фасада, восстановление остекления в подъезде, электроосвещение в исправное состояние, ремонт полов, ремонт штукатурки, ремонт выгреб, на

*копирование № 2154 от 14.10.10г.*

фасаде дома разместить указатели наименования улицы, номера дома, нет таблички с указанием номеров квартир, расположенных в данном подъезде, размещение списков с указанием адресов и номеров телефонов как отделением милиции, службы газа и т.д., обеспечение технической документации на дом, документации по учету технического состояния здания;

в доме №12 по ул. Новая в с. Нижняя Пеша: устройство отмостки жилого дома (в случае отсутствия решения о сносе дома), устранить неисправности цоколя, ремонт печных труб, устранить причину просадки дома (в случае отсутствия решения о сносе дома), ремонт полов (в случае отсутствия решения о сносе дома), восстановить остекление в подъезде, устранить причину увлажнения стены (в случае отсутствия решения о сносе дома), на фасаде дома разместить указатели наименования улицы, номера дома, нет таблички с указанием номеров квартир, расположенных в данном подъезде, размещение списков с указанием адресов и номеров телефонов как отделением милиции, службы газа и т.д., обеспечение технической документации на дом, документации по учету технического состояния здания;

в доме №13 по ул. Новая в с. Нижняя Пеша: устройство отмостки жилого дома, ремонт печных труб, на фасаде дома разместить указатели наименования улицы, номера дома, нет таблички с указанием номеров квартир, расположенных в данном подъезде, размещение списков с указанием адресов и номеров телефонов как отделением милиции, службы газа и т.д., обеспечение технической документации на дом, документации по учету технического состояния здания;

в доме №11 по ул. Новая в с. Нижняя Пеша: устройство отмостки жилого дома, окраску стен, на фасаде дома разместить указатели наименования улицы, номера дома, нет таблички с указанием номеров квартир, расположенных в данном подъезде, размещение списков с указанием адресов и номеров телефонов как отделением милиции, службы газа и т.д., обеспечение технической документации на дом, документации по учету технического состояния здания;

в доме №6 по ул. Советская в с. Нижняя Пеша: устройство отмостки жилого дома (в случае отсутствия решения о сносе дома), восстановление обшивки фасада, устранение неисправности конструкции кровли (в случае отсутствия решения о сносе дома) ремонт ограждения, на фасаде дома разместить указатели наименования улицы, номера дома, нет таблички с указанием номеров квартир, расположенных в данном подъезде, размещение списков с указанием адресов и номеров телефонов как отделением милиции, службы газа и т.д., обеспечение технической документации на дом, документации по учету технического состояния здания;

в доме №4 по ул. Советская в с. Нижняя Пеша: устройство отмостки жилого дома, неисправности цоколя и кровли (в случае если нет решения о сносе дома), восстановление заполнения слухового окна, ремонт электроосвещения, ремонт пола, на фасаде дома разместить указатели наименования улицы, номера дома, нет таблички с указанием номеров

квартир, расположенных в данном подъезде, размещение списков с указанием адресов и номеров телефонов как отделением милиции, службы газа и т.д., обеспечение технической документации на дом, документации по учету технического состояния здания;

в доме №2 по ул. Советская в с. Нижняя Пеша: устройство отмостки жилого дома, неисправности цоколя, восстановление обшивки фасада, обследование фундамента и принятие соответствующих меры, на фасаде дома разместить указатели наименования улицы, номера дома, нет таблички с указанием номеров квартир, расположенных в данном подъезде, размещение списков с указанием адресов и номеров телефонов как отделением милиции, службы газа и т.д., обеспечение технической документации на дом, документации по учету технического состояния здания; а также аналогичные требования по жилищному фонду в д. Тельвиска и Макарово Ненецкого автономного округа;

- актом проверки органом государственного контроля № 122 от 20 сентября 2010 года, которым установлено невыполнение пунктов 1, 7, 9, 15, 17, 24, 26, 27, 28, 31, 33, 34, 35, 39, 43, 45, 46, 48, 49, 50, 53, 56, 58, 62, 64, 68, 70, 71, 72, 78, 80, 81, 82, 85, 88, 90, 91, 92, 93, 96 предписания № 76 от 10 сентября 2009 года;

- информацией по выполнению филиалом ЖКУ «Пеша» предписания 376 от 10 сентября 2009 года

- актами приемки выполненных работ в с. Н-Пеша от 13 ноября 2009 года, 10 ноября 2009 года, 01 сентября 2009 года, 15 сентября 2009 года, 15 сентября 2009 года, 15 сентября 2009 года, 19 октября 2009 года, 11 января 2010 года, 12 января 2010 года, 20 января 2010 года;

- перечнем работ и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваемых за счет квартплаты в 2010 году по селу Нижняя Пеша НАО;

- заключением о признании жилого дома непригодным для проживания и акта обследования помещений в селе Нижняя Пеша по ул. Советская дом №24, Советская дом №6, ул. Новая дом №12, от 12 января 2010 года, расселение запланировано в 2010 году;

- Договором Управления многоквартирным домом без номера от 03 июля 2009 года, предметом которого является создание со стороны Управляющей организации обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания и пользования нежилыми помещениями Собственниками нежилых помещений, обеспечение надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования общим имуществом в многоквартирном доме; а также перечнем коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, а также перечнем услуг и работ по содержанию и текущему ремонту, списком собственников жилья и нежилых помещений в многоквартирных домах в с. Нижняя Пеша.

Предписание Государственной инспекции по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа не было